



**COMUNE DI EMPOLI**

Città Metropolitana di Firenze

**Repertorio n° \_\_\_\_\_**

**SCRITTURA PRIVATA PER APPALTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SPORTIVO DI ATLETICA  
A SERVIZIO DELLE SCUOLE DI VIA RAFFAELLO SANZIO  
I LOTTO CUP C71B21006690005**

L'anno duemilaventidue (2023) e questo giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di  
\_\_\_\_\_ presso i locali della Sede comunale di Empoli,

TRA

l'Ing. Roberta Scardigli, nata a Empoli (FI) il 06.04.1976, domiciliata e  
residente per la carica nel palazzo degli Uffici comunali, non in proprio  
ma nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
del Comune di Empoli - Codice fiscale e Partita I.V.A. n° 01329160483 -  
in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. Del 18.08.2000, n° 267, "Testo  
unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - giusto decreto  
sindacale n° 66 del 01.08.2019;

E

il \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica come in  
appresso, il quale interviene e agisce nel presente contratto non in proprio  
ma nella sua qualità di legale rappresentante dell'operatore economico  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Codice Fiscale

\_\_\_\_\_ e Partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_, aggiudicataria dei lavori in oggetto.

Viene stipulato quanto appresso:

### **P R E M E S S O   C H E**

- \_\_\_\_\_

Ciò premesso ed essendo intenzione delle parti stipulare apposito contratto che regoli l'avvenuto accordo fra le medesime, si conviene e si stipula quanto appresso:

#### Art. 1)

I sunnominati contraenti, dichiarano di accettare e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

#### Art. 2)

\_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del Comune di Empoli, in nome e per conto del quale ella agisce, affida \_\_\_\_\_, che accetta, l'appalto relativo dei lavori \_\_\_\_\_, per il corrispettivo a corpo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA, che, aumentato dell'importo per gli oneri di sicurezza di \_\_\_\_\_ determina l'importo totale in appalto di € \_\_\_\_\_ (diconsi in lettere \_\_\_\_\_) IVA esclusa, così determinato per il ribasso d'asta del \_\_\_\_\_% sull'importo a base di gara per lavori pari ad \_\_\_\_\_ oltre oneri.

Le condizioni dell'appalto sono tutte quelle stabilite, oltre che nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto (Parte normativa), nell'Elenco Prezzi unitari, nel Cronoprogramma e nell'Offerta economica, allegati al presente contratto a costituirne parte integrante e sostanziale.

Sono, inoltre, parte integrante del contratto, anche se non materialmente

allegati, in quanto conservati agli atti del fascicolo e firmati digitalmente dalle parti (tranne i POS), i seguenti elaborati:

- Elaborati del Progetto Esecutivo approvato, formato da n. \_\_\_\_- elaborati grafici e tecnici, tra i quali si evidenziano:
  - \_\_\_\_\_
- N. \_\_\_\_ Piani Operativi di Sicurezza (POS), presentati da ciascuna impresa \_\_\_\_\_ in formato cartaceo e firmati in modo analogico;
- Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva.

#### Art. 3)

L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme del Capitolato Speciale d'Appalto, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le prestazioni anzidette.

L'appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento in favore dell'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'appaltatore non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

#### Art. 4)

In relazione a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n° 36/2023, l'operatore economico ha formalmente dichiarato/non dichiarato, in sede di presentazione dell'offerta, di volersi avvalere del subappalto di parte del contratto a terze parti, nei limiti previsti dalla normativa attualmente vigente in materia. In particolare il subappalto è stato indicato per le lavorazioni ricadenti nella categoria \_\_\_\_\_. Il subappalto è consentito

secondo le modalità previste al Capo 9, artt. 47, 48 e 49, del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5)

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 6)

1. I pagamenti, sia in conto che a saldo, saranno effettuati secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. L'appaltatore è formalmente obbligato, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto.

3. A tal fine, si specifica che:

- il Codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: \_\_\_\_\_;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: C71B21006690005.

I compensi maturati saranno fatturati dai singoli componenti il R.T.I. e i pagamenti inerenti al presente contratto sono effettuati esclusivamente con bonifico sui seguenti conti correnti bancari dedicati, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della citata Legge n. 136/2010:

a) \_\_\_\_\_ cod. IBAN \_\_\_\_\_;

Il soggetto deputato ad operare su tale conto corrente è \_\_\_\_\_;

4. L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica relativa ai dati indicati nel comma 3 che

precede;

5. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni relative al presente appalto, giusta le previsioni recate dal menzionato art. 3, comma 9-bis, della legge 13.08.2010, n. 136, costituisce causa di risoluzione del contratto;

6. L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti del presente lavoro, la clausola di cui appresso:

*Art. ... (Obblighi del subappaltatore/subcontraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari) 1. L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (...), identificato con il CIG n. (...)/CUP n. (...), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. 2. L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (...) della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. 3. L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'ente (...).*

Art. 7)

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, \_\_\_\_\_ ha costituito una cauzione definitiva di cui all'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, di € \_\_\_\_\_ mediante polizza

\_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, *ridotta/non ridotta* ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016, in applicazione della disciplina prevista per microimprese, piccole e medie imprese.

L'appaltatore ha altresì costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023, la polizza C.A.R n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, per la copertura dei rischi di esecuzione con le seguenti somme:

Partita 1 Euro \_\_\_\_\_ - Partita 2 Euro \_\_\_\_\_ - Partita 3 Euro \_\_\_\_\_ e dei rischi di responsabilità civile verso terzi con il massimale pari a € \_\_\_\_\_ per sinistro.

#### Art. 8)

In caso di inadempienza alle condizioni contrattuali, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità sulla cauzione predetta e l'appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine che sarà assegnato qualora il Comune abbia dovuto, durante il corso dell'appalto, valersi di tutto o in parte di essa. Analogamente l'Amministrazione appaltante farà valere, al verificarsi dei presupposti, i suoi diritti derivanti dalle altre polizze.

#### Art. 9)

1 - In ottemperanza agli impegni di cui ai Protocolli e Accordi siglati dall'Amministrazione appaltante in materia di appalti pubblici, espressamente accettati in sede di gara con la sottoscrizione della relativa specifica dichiarazione da \_\_\_\_\_ aggiudicatario, il vincolo contrattuale di cui al presente atto sarà immediatamente risolto:

a) nei casi in cui da accertamenti svolti ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione della

criminalità organizzata nell'impresa aggiudicataria;

b) nel caso di impiego di manodopera non in regola con gli obblighi contributivi;

c) in caso di gravi ripetute violazioni della normativa in materia di "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

2 - Il mancato rispetto delle ulteriori disposizioni dei citati Protocolli e Accordi, fatta salva l'applicazione di ogni ulteriore disposizione di carattere amministrativo o penale prevista dalla normativa vigente, comporta l'obbligo ad adempiere entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante, trascorso inutilmente il quale l'obbligo contrattuale è risolto con le penalità eventuali ed aggiuntive che la risoluzione comporta a carico della ditta inadempiente.

#### Art. 10)

Il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Roberta Scardigli del Comune di Empoli.

#### Art. 11)

Le controversie tra il Comune di Empoli e l'appaltatore, così durante l'esecuzione come al termine dell'appalto, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di "accordo bonario" previsto dall'art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso in cui non si addivenisse all'accordo bonario competente sarà l'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Firenze ed è esclusa la competenza arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere l'appalto, né rifiutarsi di eseguire gli



ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

Art. 12)

Tutte le spese del presente contratto, nonché quelle dipendenti dal medesimo, nessuna esclusa ed eccettuata, vengono assunte dall'appaltatore. L'IVA sarà assolta applicando le norme del D.P.R. n. 633/1972.

Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in misura fissa (ai sensi dell'art. 11, Tariffa parte prima, del T.U. approvato con DPR n. 131/1986) e all'imposta di bollo in misura forfettaria per l'importo di € \_\_\_\_ (sul contratto originale e sugli allegati non soggetti a bollo fin dall'origine).

L'imposta di bollo pari a Euro \_\_\_\_ sugli elaborati materialmente allegati al presente contratto è stata assolta tramite contrassegno telematico n. \_\_\_\_\_, conservato agli atti del Comune di Empoli.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto dell'Amministrazione nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Aggiudicatario, per quando compatibile, si attiene alla disciplina del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, pubblicato nel sito dell'Amministrazione nella sez. "*Amministrazione Trasparente*" sottosezione livello 1 "*Disposizioni Generali*".

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica,

conformemente al disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005, è stato scritto da me Segretario Generale rogante mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici su numero \_\_\_\_\_ pagine a video, escluse le firme e viene da me Segretario Generale, reso pubblico mediante lettura fattane alle parti contraenti, sempre mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici. Le parti, riconosciuto il documento conforme alla loro volontà, mi dispensano dalla lettura degli allegati per averne presa conoscenza precedentemente e con me ed in mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s) e degli articoli 21 e 28 del D.Lgs. 82/2005.

Io sottoscritto Segretario Generale del Comune di Empoli attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi all'art. 1 del D.Lgs. 82/2005. Segnatamente la firma digitale \_\_\_\_\_ (Comune di Empoli) è dotata di certificato di validità valido fino al \_\_\_\_\_ e rilasciato da \_\_\_\_\_, la firma digitale del \_\_\_\_\_ è dotato di certificato di validità valido fino al \_\_\_\_\_ e rilasciato da \_\_\_\_\_. Il presente atto costituisce documento informatico, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e sullo stesso io Segretario appongo la marcatura temporale.

PER L'IMPRESA

\_\_\_\_\_

PER LA STAZIONE APPALTANTE

\_\_\_\_\_